

## N Á V R H

**Obec Matúškovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj  
u s t a n o v u j e**

### **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MATÚŠKOVO**

**č. 83/2016**

### **O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Matúškovo: 14. novembra 2016**  
**VZN schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:**  
**VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Matúškovo dňa:**  
**VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. januára 2017**

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Matúškove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2017** miestny poplatok za rozvoj.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Matúškovo.

## § 2

### Vymedzenie predmetu poplatku

(1) **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.

(2) **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**

- odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- drobná stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
- stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
- stavba alebo časť stavby
  - a) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  - b) vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
  - c) zdravotníckeho zariadenia,
  - d) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  - e) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
  - f) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  - g) slúžiaca na obranu štátu,
  - h) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

## § 3

### Základ poplatku

**Základom** poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>.

Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 4

### Sadzba poplatku

(1) Správca dane určuje na **území obce** Matúškovo sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia

a) **10 eur** za stavby na bývanie

b) **22 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) **25 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

d) **30 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,

e) **20 eur** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje **v jednotlivej časti obce** vymedzenej parcelami č. ...., sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby

- **33 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

## § 5

### Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

(2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak stavba **slúži na viaceré účely**, poplatník je **povinný oznámiť** obci najneskôr v deň **vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

## § 6

### Vyrubenie poplatku a splatnosť

(1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.

(2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

## § 7

## **Vrátenie poplatku**

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

(2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Matúškovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa .....uznesením č.....

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Marta Mészárosová  
starosta obce