

Zmluva o prenájme verejného priestranstva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Matúškovo

V zastúpení starostkou obce: Ing. Martou Mészárosovou
IČO: 00800287
Bankové spojenie: VÚB Galanta
Bankové spojenie: VÚB Galanta
VÚB Galanta: SK18 0200 0000 0000 0682 8132

Nájomca: Liliana Šišková
Narodená: 925 21 Sládkovičovo, Sigetská 1690/21
Trvale bytom:

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom verejného priestranstva časť pozemku vo výmere 100,0 m² „E“ parc. č. 458 v katastrálnom území Matúškovo, vedené na LV č. 4374 - využívané ako prístupová spevnená plocha a vjazd k objektu „**Cukrárenská výroba a cukráreň**“ na parcele č. 3527 a 3528.

III. Doba trvania prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – od 09.03.2018 do 08.03.2038 (20 rokov)**

IV. Účel užívania

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie prístupovej spevnenej plochy a vjazdu k objektu „**Cukrárenská výroba a cukráreň**“ na parcele č. 3527 a 3528 v k. ú. Matúškovo. (stav. povolenie vydané pod č. 68/2018–SÚ).

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie zmluvy.

**V.
Výška nájomného**

Po dobu trvania nájmu sa nájomcovi odpúšťa nájomné z dôvodu vybudovania predmetu nájmu. Táto zmluva bola uzavretá dohodou zmluvných strán.

**VI.
Práva a povinnosti nájomcu**

Spevnené plochy a vjazd nájomca realizuje na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa. Predmet nájmu je nájomca povinný udržiavať na vlastné náklady. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv predmetnému pozemku. V prípade verejného záujmu na prenajatom pozemku je nájomca povinný strpieť výkon prác, resp. obmedzenia v užívaní a nebude si nárokovať náhradu.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

Ak v priebehu užívania pozemku vo vlastníctve obce – verejného priestranstva vzniknú nepredvídané okolnosti zmluvou neupravené, budú tieto riešené vzájomnou dohodou – doplnkom k zmluve – medzi prenajímateľom a nájomcom, výlučne písomnou formou.

Pri zmene vlastníka objektu na parcele č. č. 3527 a 3528 ako aj pri zmene vlastníka uvedených pozemkov sa táto zmluva o nájme stratí platnosť a prenajatú časť pozemku parc. č. 458 v obecnom vlastníctve je povinný nájomca vrátiť do pôvodného stavu.

Pri užívaní predmetu nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia VZN č. 65/2011 o verejnom poriadku.

Nájomná zmluva zaniká vypovedaním zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom možno ukončiť taktiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.

Zmluva o prenájme pozemku sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Matúškove dňa 09. 03. 2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca